



Gminny Program Rewitalizacji dla miasta Miastko na lata 2016-2025

Raport z warsztatów edukacyjno-informacyjnych

Wrzesień 2016



1. Informacje o spotkaniach

- **Warsztaty edukacyjno-informacyjne z przedstawicielami Urzędu Miejskiego, jednostkami organizacyjnymi, PUP, NGO, przedsiębiorcami:**

Termin: 30 sierpnia i 6 września 2016 roku o godz. 17.00

Miejsce: Centrum Informacji Turystycznej w Miastku, ul. Dworcowa 29

Uczestnicy: w warsztatach wzięło udział odpowiednio 8 i 9 osób zgodnie z załączonymi listami

- **Warsztaty edukacyjno-informacyjne z mieszkańcami:**

Termin: 31 sierpnia i 7 września 2016 roku o godz. 17.00

Miejsce: Centrum Informacji Turystycznej w Miastku, ul. Dworcowa 29

Uczestnicy: w warsztatach wzięło udział odpowiednio 13 i 8 osób zgodnie z załączonymi listami

- **Moderator:** Michał Majek

- **Przebieg spotkań:**

Podczas spotkań 30-31.08.2016 r. jego uczestnikom zostały zaprezentowane podstawowe informacje na temat rewitalizacji oraz etapy realizacji projektu. Następnie zostało przedstawione podsumowanie wyników dotychczas przeprowadzonych działań – ankiety CATI (wywiad telefoniczny wspomagany komputerowo) pogłębiającej diagnozę oraz badań gabinetowych będących podstawą jej powstania.

Druga część spotkania miała charakter warsztatowy. Uczestnicy pracowali w dwóch grupach: zespół 1. podsystem społeczno-gospodarczy oraz zespół 2. podsystem przestrzenny. Zadaniem uczestników była odpowiedź na pytania pozwalające na zidentyfikowanie problemów i mocnych stron obszaru w danym podsystemie.

Celem spotkań 6-7.09.2016 r. była hierarchizacja i priorytetyzacja katalogu zgłoszonych problemów i zjawisk problemowych, a następnie charakterystyka potencjału i aktywności podmiotów działających na obszarze rewitalizacji oraz skuteczność działań mających na celu niwelowanie problemów społecznych.

2. Wyniki prac warsztatowych

2.1. Zlokalizowane na obszarze obiekty/podmioty ważne z punktu widzenia życia społecznego

Nazwa	Stan i dostępność
Park pomiędzy ul. Wybickiego i Szewską	Oświetlenie, bezpieczeństwo, więcej miejsc do odpoczynku (np. ławki)
Droga dojazdowa ul. Wybickiego przy lokalu 37,38 do ul. Piłsudskiego	Wymaga naprawy i uregulowania ruchu
Plac przy bloku nr 1 przy ul. Piłsudskiego	Od strony „cmentarza” należałoby zrobić parking, oświetlić, poprawić stan bezpieczeństwa

Nazwa	Stan i dostępność
Droga Łąkowa z ul. Konopnickiej	Droga alternatywna w razie zakorkowania ul. Wybickiego – wymaga naprawy, zagospodarowania
Boisko przy ul. Piłsudskiego	Potencjalne miejsce do rekreacji

2.2. Zlokalizowane na obszarze podmioty gospodarcze/ważne dla miasta firmy

Lp.	Nazwa
1	Tereny poprzemysłowe – Provitus/ Spółdzielnia LAS

2.3. Problemy społeczne, których koncentracja występuje na obszarze z ich przyczyną

Problemy w sferze społecznej	Przyczyny/uszczegółowienie problemów
Niewystarczający poziom bezpieczeństwa komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zły stan infrastruktury drogowej, chodników, oświetlenia itp. ▪ Nieprzestrzeganie przepisów [jazda z nadmierną prędkością] oraz remonty dróg i mostu [zwężenia (np. koło młyna, utrudnienia komunikacyjne oraz wypadki na drodze krajowej] ▪ Znaczna część chodników jest w bardzo złym stanie [utrudnienia dla osób niepełnosprawnych, starszych np. ul. Szewska] ▪ Niewystarczająca liczba miejsc parkingowych [samochody parkujące w różnych miejscach np. pomiędzy blokami nr 52/53, co powoduje brak możliwości dojazdu do budynków]
Małe zaangażowanie mieszkańców	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Roszczeniowe podejście - tereny gminne – „podejście typu: gmina zrobi, gmina da” ▪ Mieszkania komunalne bez właścicieli (nie dbają ponieważ nie czują, że mieszkania są ich własnością), brak poczucia własności w mieszkaniach komunalnych, na klatkach, itp. -> dewastacje, najemcy nie dbają o wspólną przestrzeń ▪ Brak dbałości o porządek na terenach wspólnych, poza terenami spółdzielni ▪ Przyzwyczajenia mieszkańców do otrzymywania pomocy od gminy ▪ Zdegradowana zabudowa kamieniczna -> Gen. Wybickiego 4,4a

Problemy w sferze społecznej	Przyczyny / uszczegółowienie problemów
Brak udziału społeczności w życiu kulturalnym (wydarzeniach typu „festyny”) przy wystarczającej ofercie	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zaawansowany wiek społeczności lokalnej ▪ Zapracowane społeczeństwo
Alkoholizm	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Noclegownia znajdująca się na terenie rewitalizacji (osoby bezdomne śpiące na klatkach schodowych, osoby bezdomne zauważalne przy sklepach) ▪ Bezdomni bardzo często nadużywają alkoholu ▪ Konieczność zapewnienia możliwości spędzania czasu wolnego (zajęcia dodatkowe) dla dzieci i młodzieży (alternatywą jest spożywanie alkoholu i zaczepianie innych ludzi)
Degradacja społeczna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakwaterowanie na terenie rewitalizowanym osób dotkniętych patologiami społecznymi ▪ Wszystkie osoby z patologicznych środowisk zlokalizowane są w jednym miejscu (noclegownia, mieszkania komunalne itp.) ▪ Brak zajęć dodatkowych i miejsca dla dzieci i młodzieży (świetlice, zajęć sportowych, rekreacyjnych, dodatkowych (wyrównawczych) lekcji) ▪ Konieczność zwiększenia udziału punktów usługowych na terenie obszaru rewitalizowanego
Niski poziom poczucia bezpieczeństwa, w szczególności w pobliżu tzw. „Manchatanu”	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Miejsce tzw. Manhattan – „bywalcy” zaczepiają osoby starsze w celu zbierania pieniędzy na alkohol ▪ Agresywna młodzież ▪ Brak świetlice osiedlowej dla dzieci i młodzieży ▪ Konieczność zwiększenia liczby i zasięgu patroli policji ▪ Zwiększenie zasięgu monitoringu ▪ Konieczność zaaranżowania dzieciom czasu wolnego ▪ Konieczność zwiększenia świadomości społeczności lokalnej w zakresie osób bezdomnych ▪ Konieczność rozdzielenia rodzin „patologicznych” -> zamiast tworzenia „getta”
Brak żłobka	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Powinno rozpatrzyć się utworzenie klubu dziecięcego
Brak miejsca dla seniorów [starzejące się społeczeństwo spotęgowane migracją młodych]	Potrzebny „dom dziennego pobytu” oraz procesy angażujące i integrujące seniorów ze społecznością lokalną

Problemy w sferze społecznej	Przyczyny/uszczegółowienie problemów
Wysoki odsetek osób bezrobotnych	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Konsekwencja rynku pracy sprzed 20 lat ▪ Zasiłek dla bezrobotnych na poziomie statystycznego wynagrodzenia w Miastku ▪ Brak chęci podejmowania legalnej pracy m.in. ze względu na zobowiązania alimentacyjne

Dodatkowe uwagi:

- Brak lekarza podstawowej opieki zdrowotnej
- Konieczność utworzenia noclegowni dla kobiet
- Konieczność zwiększenia liczby punktów usługowych

2.4. Zjawiska i procesy społeczne o charakterze zewnętrznym oddziałujące na obszar rewitalizacji

- Świadczenia z pomocy społecznej
- 500 +
- Bezrobocie -> brak zakładów pracy
- Brak rozwoju gospodarczego miasta (brak handlu)
- Niski budżet (niskie wpływy z podatków, ze względu na brak zakładów pracy)
- Emigracja zarobkowa (młodzi nie wracają do Miastka)
- Brak nowych mieszkań (ostatnie wybudowane w 1991 r.) -> rozwiązaniem może być partycypacja TBS
- Brak siły roboczej (wykwalifikowanych pracowników)
- Nie ma mieszkań = nie ma pracowników
- Niskie zarobki

2.5. Stopień przedsiębiorczości na obszarze

Problemy w sferze gospodarczej	Przyczyna
Przedsiębiorcy zamykają firmy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Firmy wytrzymują jedynie czas wymagany przez otrzymanie dotacji (rok) ▪ Zwiększony ZUS
Centrum decyzyjne znajduje się w Bytowie (dotacje, dofinansowania itp.)	Miastko nie jest miastem powiatowym
Niewystarczająca liczba zakładów pracy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Brak konkurencyjności przedsiębiorstw w Miastku (niska stawka płacowa, zmowa lokalnych przedsiębiorstw (stawka płacowa)

Problemy w sferze gospodarczej	Przyczyna
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Brak zakwaterowania dla pracowników ▪ Brak przedsiębiorstw dla osób wykształconych ▪ Brak motywacji do zakładania firmy (podejście: „Biznes to pułapka/ trudność w Miastku”)

2.6. Problemy w podsystemie przestrzennym

- Budynki mieszkalne przeznaczone do wyburzenia, zagrażające bezpieczeństwu
- Najwięcej wybudowanych w latach `70
- Poprawy wymagają: dojścia dzieci do szkół, chodniki i ścieżki pieszo-rowerowe (ul. Stolarska, obszar ul. Królowej Jadwigi, wejście na targowisko oraz wzdłuż „wody”), koncepcja zieleni „pod mostem”, Przejścia przez park pomiędzy blokiem nr 50, a parkiem (należy doświetlić ulice)
- Poniemiecka infrastruktura wodno-kanalizacyjna

2.7. Atuty obszaru/potencjał

- Centrum Miasta
- Wolna przestrzeń
- Doskonałe położenie
- Trzeba zmodernizować Manhattan (rozbudowa, rekreacja, mała architektura)
- Nowe centrum miasta (ruchome centrum miasta) – miejsce „tętniące życiem”
- Miejsce spotkań, spacerów, usług i handlu dla wielopokoleniowego społeczeństwa
- Zwiększenie liczby miejsc parkingowych

2.8. Wstępne zgłaszane projekty i działania rewitalizacyjne

- Miejsce dziennego pobytu (np. świetlica) dla seniorów
- Miejsce aktywności i zaangażowania dzieci i młodzieży
- Zagospodarowanie placów zabaw za blokami nr 9,10
- Nowe kamienice komunalne (w miejsce wyburzonych) z punktami handlowo-usługowymi na dole (bloki nr 4,5)
- Ul. Stolarska – koncepcja układu komunalnego
- Dostosować/ zrewitalizować parking
- Ujednolicenie obiektów (np. elewacji) – utworzenie niepowtarzalnego stylu dzielnicy przy współpracy z urbanistą i architektem
- Mieszkania chronione
- Utworzenie skweru
- Chodnik przy ul. Wybickiego

- Teren przemysłowy (zlokalizowanie tam komisji AA, Świelicy oraz ŚDS)
- Noclegownia dla kobiet – przy ul. Tuwima

2.9. Hierarchizacja problemów

Lp.	Problemy społeczne	Ważność	Pilność
1.	Małe zaangażowanie mieszkańców w dbanie o wspólną przestrzeń	10	10
2.	Degradacja społeczna, kumulacja problemów społecznych	9	10
3.	Niskim poziom bezpieczeństwa komunikacyjnego (zły stan infrastruktury drogowej, chodników, oświetlenia itp.)	7	8
3.	Alkoholizm	7	5

Lp.	Problemy gospodarcze	Ważność	Pilność
1.	Niski poziom płac	10	10
2.	Niewystarczająca liczba zakładów pracy	10	9
3.	Trudności z utrzymaniem firmy Brak motywacji do zakładania firmy	10	8
4.	Emigracja zarobkowa (młodzi nie wracają do Miastka)	8	7

Lp.	Problemy przestrzenne	Ważność	Pilność
1.	Brak mieszkań	9	8
2.	Zły stan techniczny budynków mieszkalnych	9	8
3.	Niska przeciętna powierzchnia użytkowa lokalu na osobę w stosunku do średniej dla Miasta	7	6
4.	Wysoki udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1970 w ogólnej ich liczbie	6	5

2.10. Podmioty, które można zaprosić do współpracy przy tworzeniu Programu Rewitalizacji

1. Hurtownia IBIS
2. Miasteczkie Stowarzyszenie Gospodarcze
3. Stowarzyszenie emerytów i rencistów
4. Lokalni przedsiębiorcy
5. Spółdzielnie
6. Wspólnoty
7. Instytucje związane z przeciwdziałaniem i zwalczaniem patologii
8. Zakład Gospodarki Komunalnej
9. Burmistrz Miastka
10. Architekt i urbanista
11. Media Lokalne (Tygodnik Miasteczki)