



Gminny Program Rewitalizacji dla miasta Miastko na lata 2016-2025

Raport z warsztatów dot. wyboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Wrzesień 2016



1. Informacje o spotkaniach

- **Warsztaty dot. wyboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych z przedstawicielami Urzędu Miejskiego, jednostkami organizacyjnymi, PUP, NGO, przedsiębiorcami**

Termin: 14, 20 i 27 września 2016 roku o godz. 17.00

Miejsce: Centrum Informacji Turystycznej w Miastku, ul. Dworcowa 29

Uczestnicy: w warsztatach wzięło udział odpowiednio 7, 4 i 5 osób zgodnie z załączonymi listami

- **Spacer dot. wyboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych z mieszkańcami**

Termin: 21 września 2016 roku o godz. 17.00

Miejsce rozpoczęcia spaceru: parking przed kościołem pw. NMP Wspomożenia Wiernych

Uczestnicy: w warsztatach wzięło udział 11 osób

- **Warsztaty dot. wyboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych z mieszkańcami**

Termin: 28 września 2016 roku o godz. 17.00

Miejsce: Centrum Informacji Turystycznej w Miastku, ul. Dworcowa 29

Uczestnicy: w warsztatach wzięły udział 4 osoby zgodnie z załączoną listą

- **Moderator:** Michał Majek, Daria Cherek

- **Przebieg spotkań:**

Podczas spotkania 14.09.2016 r. zostały podsumowane wyniki poprzednich spotkań – problemy, mocne strony i potencjały. Następnie uczestnikom została przedstawiona struktura rezultatów, jaka zostanie zastosowana w Programie Rewitalizacji. Uczestnicy zostali zapoznani z definicją wizji i celów rewitalizacji. Kolejną część spotkania miała formę warsztatową – zadaniem uczestników było określenie wizji do rewitalizacji oraz określenie celów rewitalizacji w podsystemie społecznym, gospodarczym i przestrzennym.

Spotkania 20-27.09.2016 r. poświęcone były wypracowaniu działań rewitalizacyjnych w poszczególnych podsystemach, które stanowiąc będą uszczegółowienie celów. Uczestnikom zostały także przedstawione projekty zgłoszone do Urzędu Marszałkowskiego jako potencjalne projekty realizowane w ramach Programu Rewitalizacji.

21.09.2016 r. został przeprowadzony spacer na aktualnie zamkniętym obszarze. Uczestnikom spaceru zostały zaprezentowane propozycje działań związanych z rozwojem usług społecznych, które na tym obszarze są planowane do realizacji.

Warsztat 28.09.2016 r. miał podobny przebieg do warsztatów w dniach 20 i 27.09.2016 r. Dodatkowo uczestnikom zostały przedstawione dobre praktyki rewitalizacyjne oraz typy projektów, które mogą być realizowane w ramach poddziałania 6.2.2. Rozwój usług społecznych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego.

2. Wyniki prac warsztatowych

2.1. Wizja (pożądane części składowe)

- 1) Obszar rewitalizacji -> nowe centrum miasta
- 2) Wizytówka miasta
- 3) Funkcjonalne
- 4) Łączy funkcje mieszkalne z rekreacją i usługami
- 5) Nowoczesność na równi z walorami naturalnymi
- 6) Zaangażowanie interesariuszy
- 7) Integracja pokoleń
- 8) Bezpieczeństwo
- 9) Zmodernizowane (znikną stare budynki)
- 10) Interesujące (nowe miejsca spędzania czasu wolnego, miejsca spotkań)
- 11) Zlokalizowanie infrastruktury społecznej w jednym miejscu
- 12) Miejsce „tętniące życiem”
- 13) Baza lokali usługowo-handlowych
- 14) Infrastruktura dla społeczeństwa wielopokoleniowego (siłownie, place zabaw, ścieżki rowerowe itp.)
- 15) Przyciągnięcie inwestorów
- 16) Miasto uniwersalne – dla wszystkich
- 17) „Miastko – Brama do natury” – wizja komplementarna do hasła Miastka
- 18) Turystyka

2.2. Cele

Społeczne:

- 1) aktywność zawodowa mieszkańców**
 - a. punkty handlowo-usługowe
 - b. przyciągnięcie inwestorów za pomocą nowopowstałej infrastruktury
 - c. zaangażowanie mieszkańców
- 2) status materialny mieszkańców**
 - a. aktywizacja zawodowa osób wykluczonych społecznie
 - b. promocja pracy jako wartości
 - c. budowanie tożsamości lokalnej
- 3) poziom bezpieczeństwa**
 - a. oświetlenie
 - b. centrum monitoringu
- 4) poziom edukacji**
 - a. podstawą dokształcania się jest stabilność zatrudnienia
 - b. warsztaty, szkolenia oraz pozostałe formy zdobywania kwalifikacji przez osoby bezrobotne (organizowane przez PUP)
- 5) stopień aktywności mieszkańców w życiu publicznym i kulturalnym**
 - a. aktywizacja osób starszych
 - b. „ogródki” -> miejsca dziennego pobytu osób seniorów, forma aktywizacji osób starszych
 - c. wykorzystanie potencjału centrum miasta
 - d. Uniwersytet III Wieku
 - e. Wymiana doświadczeń (nauka rękodzieła przez os. starsze)
- 6) poziom kapitału społecznego, w tym zaufania w społeczeństwie**
 - a. Zaangażowanie społeczności lokalnej, partycypacja społeczna – „oddanie głosu”

b. Inicjatywy oddolne mieszkańców

Gospodarcze:

1) poziom przedsiębiorczości mieszkańców

- a. dotacje/ dofinansowania
- b. kampanie informacyjne o możliwościach założenia firmy
- c. spotkania z praktykami, przedstawicielami ZUS, US
- d. szkolenia

2) kondycja przedsiębiorstw

- a. pomoc przy promocji lokalnych towarów i usług
- b. zmniejszenie podatków (preferencyjne warunki prowadzenia działalności)
- c. informacje nt. możliwości pozyskania dodatkowych środków

3) liczba lokali usługowych, sklepów

- a. preferencyjne warunki dla osób, które już prowadzą lokale usługowe i sklepy
- b. infrastruktura (dojazdowa, nowe punkty do wynajęcia)
- c. system zachęt

4) dodatkowe:

- a. cykliczne imprezy turystyczne
- b. atrakcje turystyczne – kolonie itp.
- c. stworzenie zintegrowanej informacji turystycznej
- d. nawiązanie współpracy z organizacjami wspierającymi turystykę
- e. wsparcie dla NGO: centrum organizacji pozarządowych; pomoc księgowej, pomoc sprawozdawcza lub w pisaniu wniosków
- f. ułatwienie dostępu do inwestycji dla potencjalnych inwestorów
- g. przyciągnięcie

Przestrzenne:

- 1) Bezpieczne ciągi komunikacyjne.
- 2) Bezpieczeństwo pieszych.
- 3) Apteka i przychodnia (podstawowa opieka zdrowotna).
- 4) Podjazdy dla wózków i ułatwienia dla niepełnosprawnych (i starszych) w budynkach infrastruktury społecznej.
- 5) Zagospodarowanie terenów po byłej fabryce.
- 6) Wykorzystanie potencjału terenów znajdujących się przy rzece (deptak, promenada, itp.).
- 7) Utworzenie infrastruktury sportowej i rekreacyjnej (małpi gaj, skatepark, boiska, ścieżki do Nordic Walking, place zabaw, ławki).
- 8) Wykorzystanie do rekreacji terenów zielonych.
- 9) Energooszczędne rozwiązania techniczne np. panele fotowoltaiczne.
- 10) Modernizacja infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.
- 11) Podłączenie budynków mieszkalnych do ogrzewania miejskiego (problem niskiej emisji z pieców domowych).
- 12) Budowa infrastruktury okołoturystycznej (kawiarnie, schroniska młodzieżowe).
- 13) Modernizacja i rozbudowa ciągów pieszo-rowerowych.
- 14) Estetyzacja przestrzeni.
- 15) Oświetlenie ulic i chodników oraz miejsc publicznych.
- 16) Ujednolicenie stylu dzielnicy.

2.3. Uwagi zgłoszone do zaprezentowanych problemów i przedsięwzięć

Uwagi do problemów:

- 1) Bariery dla osób niepełnosprawnych powinny znaleźć się również w podsystemie społecznym (znajdują się tylko w podsystemie przestrzennym).
- 2) Problemy z podsystemu gospodarczego są w większości zbyt ogólne, dotyczą całego miasta lub nawet regionu, a nie obszaru rewitalizacji.
- 3) Problem *Centrum decyzyjne znajduje się w Bytowie (dotacje, dofinansowania itp.)* jest do usunięcia.
- 4) Problem *Niewystarczająca liczba zakładów pracy* nie odnosi się do obszaru rewitalizacji;
- 5) Problem *Brak zakwaterowania dla pracowników* jest do usunięcia.
- 6) Problem *System prawny uzależniający od korzystania z pomocy społecznej (zasilek dla bezrobotnych na poziomie statystycznego wynagrodzenia w Miastku)* powinien zostać usunięty, gdyż wysokość zasiłków to regulacja ogólnopolska.

Uwagi do przedsięwzięć:

- 1) Usunąć utworzenie kawiarni z celów/ działań.
- 2) Dodać do infrastruktury parking.
- 3) "Małpi Gaj" - miejsce do zabawy dla dzieci i młodzieży.
- 4) Zastąpić wyrażenie "wyburzenie 6 budynków" innym - tzn. "wyburzenie budynków zdewastowanych, zagrażających życiu".
- 5) *Zmiana lokalizacji Środowiskowego Domu Samopomocy, Oddziału PCK i Miejsko-Gminnej Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych – przeniesienie z ul. Tuwima na ul. Stolarską oraz przygotowanie pomieszczeń biurowo-socjalnych – przedsięwzięcie jest niemożliwe do zrealizowania, jest niezgodnie z wytycznymi (komentarz: niemniej jednak w Programie Rewitalizacji mogą znaleźć się też inne przedsięwzięcia ważne z punktu widzenia procesu rewitalizacji, które nie będą współfinansowane w ramach RPO).*
- 6) *Remont i przebudowa obiektów w częściach wspólnych wspólnot mieszkaniowych – należy dodać coś o podniesieniu standardu miejsc.*
- 7) *Adaptacja budynków przy ul. Stolarskiej w Miastku na potrzeby działalności Centrum Rewitalizacji Społecznej: Świetlica dla dzieci i młodzieży – słowo świetlica należy zastąpić słowem punkt.*

2.4. Zgłoszone dodatkowe problemy i propozycje działań:

Problemy:

- 1) Brak aktywności i oddolności mieszkańców obszaru wyznaczonego do rewitalizacji oraz innych terenów miasta. Bierność pojawia się również wśród mieszkańców pobliskich wsi.
- 2) Brak miejsca spotkań dla mieszkańców we wszystkich przedziałach wiekowych. W Miastku brakuje „salonu”, zbyt wiele części miasta nazwać można „sypialniami”, w których nic się nie dzieje.
- 3) Wyraźny brak lokalnych liderów - osób, które swoim działaniem inspirowałyby innych.
- 4) Brak zaangażowania nie tylko wśród mieszkańców, ale również wśród członków fundacji i stowarzyszeń. Z jednej strony liczba stowarzyszeń jest stosunkowo duża, z drugiej jednak są one często „uśpione”.

- 5) Zdarzające się przejawy „aktywności” mieszkańców częściej mają charakter hamujący i negujący inicjatywy.
- 6) Młodzi dziedziczą negatywne wzorce od nieaktywnych rodziców.

Działania:

- 1) Aktywizacja zawodowa oraz podnoszenia kwalifikacji mieszkańców obszaru rewitalizacji.
- 2) Usprawnienie komunikacji do większych miast w okolicy, w których znajdują się duże zakłady pracy (np. Bytów).
- 3) Utworzenie targowiska, na którym sprzedawane byłyby produkty regionalne, rękodzieło, ekologiczne warzywa i owoce. Organizowanie działań w celu nauki tworzenia „regionalnych pamiątek”.
- 4) Utworzenie większej liczby darmowych miejsc parkingowych.
- 5) Brak udziału społeczności w życiu społecznym – mieszkańcy nie potrafią się sami organizować.
- 6) Organizacja animacji, angażujących młodzież do artystycznego zagospodarowania elewacji (np. starego zakładu przemysłowego). Nawiązanie współpracy z animatorami zewnętrznymi, którzy zaktywizowaliby dzieci i młodzież, nauczyliby ich odpowiednich technik wykonywania np. graffiti, a w konsekwencji „wyszkoliliby” lokalnych liderów, którzy mogliby kontynuować takie działania w przyszłości. (W Miastku istnieją już murale na starych spółdzielczych budynkach. Malowane były przez lokalnego artystę. Można podjąć działania w celu odnowienia tych murali oraz utworzenia nowych.)
- 7) Utworzenie terenu rozrywki umysłowej, na którym znaleźć mogłyby się zewnętrzne stoły szachowe oraz łamigłówki dla dzieci.
- 8) Utworzenie kręgielni, jako miejsca spotkań i integracji młodzieży.
- 9) Utworzenie ogrodu miejskiego w okolicach ulicy Wybickiego przy numerach 37/38/39.